

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008

FORUM CITTADINO

24 maggio 2011



Rigenerazione Urbana del Comune di **TRANI**

I **PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA** sono stati introdotti dalla Legge Regionale 21/2008, con l'**obiettivo di promuovere la rigenerazione di parti di città**, con l'iniziativa e le risorse di soggetti pubblici e privati.

L'inclusione degli interventi in programmi integrati di rigenerazione urbana costituisce criterio di valutazione assunto dalla Regione nell'erogazione di finanziamenti per la riqualificazione urbana.

Il Comune di Trani ha avviato le procedure per:

- ✓ **Definire gli ambiti territoriali** che per le loro caratteristiche, necessitano di interventi di rigenerazione urbana;
- ✓ **Predisporre un Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana (DPRU)** da approvarsi con deliberazione di Consiglio Comunale.



Finalità e contenuti

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI

Il Documento Programmatico - **DPRU** definisce:

- ✓ **gli ambiti territoriali** da sottoporre a Programmi di rigenerazione urbana;
- ✓ **gli obiettivi di riqualificazione urbana**, inclusione sociale e sostenibilità ambientale da perseguire;
- ✓ **le politiche abitative ed urbanistiche** per il conseguimento degli obiettivi;
- ✓ **le iniziative per assicurare la partecipazione** civica e il coinvolgimento di enti;
- ✓ **i criteri** per valutare la fattibilità dei programmi;
- ✓ **i soggetti pubblici e privati** da coinvolgere nelle varie fasi.



Contenuti del Documento Programmatico

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI

Il successivo **Programma Integrato** potrà riguardare:

- ✓ la realizzazione delle **urbanizzazioni primarie e secondarie** e l'adeguamento di quelle esistenti;
- ✓ il recupero e la ristrutturazione edilizia di ambiti da destinare all'**edilizia residenziale sociale**;
- ✓ l'**eliminazione delle barriere architettoniche** per garantire la fruibilità di edifici e spazi pubblici;
- ✓ la **rigenerazione ecologica** degli insediamenti finalizzata al risparmio delle risorse naturali;
- ✓ la **conservazione e valorizzazione di beni culturali**;
- ✓ il **recupero del patrimonio edilizio**.



Contenuti del Programma di rigenerazione urbana

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI

Redazione del DPRU

Gli **ambiti territoriali** da sottoporre a Programmi Integrati di Rigenerazione Urbana, proposti dall'Amministrazione con Deliberazione di Giunta Comunale del 23 marzo 2011, a seguito delle analisi preliminari svolte e del processo di pianificazione in atto, sono al momento:

AMBITO 1	Il centro storico e il bacino portuale
AMBITO 2	Il quartiere Petronelli e la costa nord
AMBITO 3	Il quartiere Alberolongo



Possibili ambiti di rigenerazione

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI



AMBITO 1	Il centro storico e il bacino portuale
AMBITO 2	Il quartiere Petronelli e la costa nord
AMBITO 3	Il quartiere Alberolongo

Possibili ambiti di rigenerazione

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI



OBIETTIVI

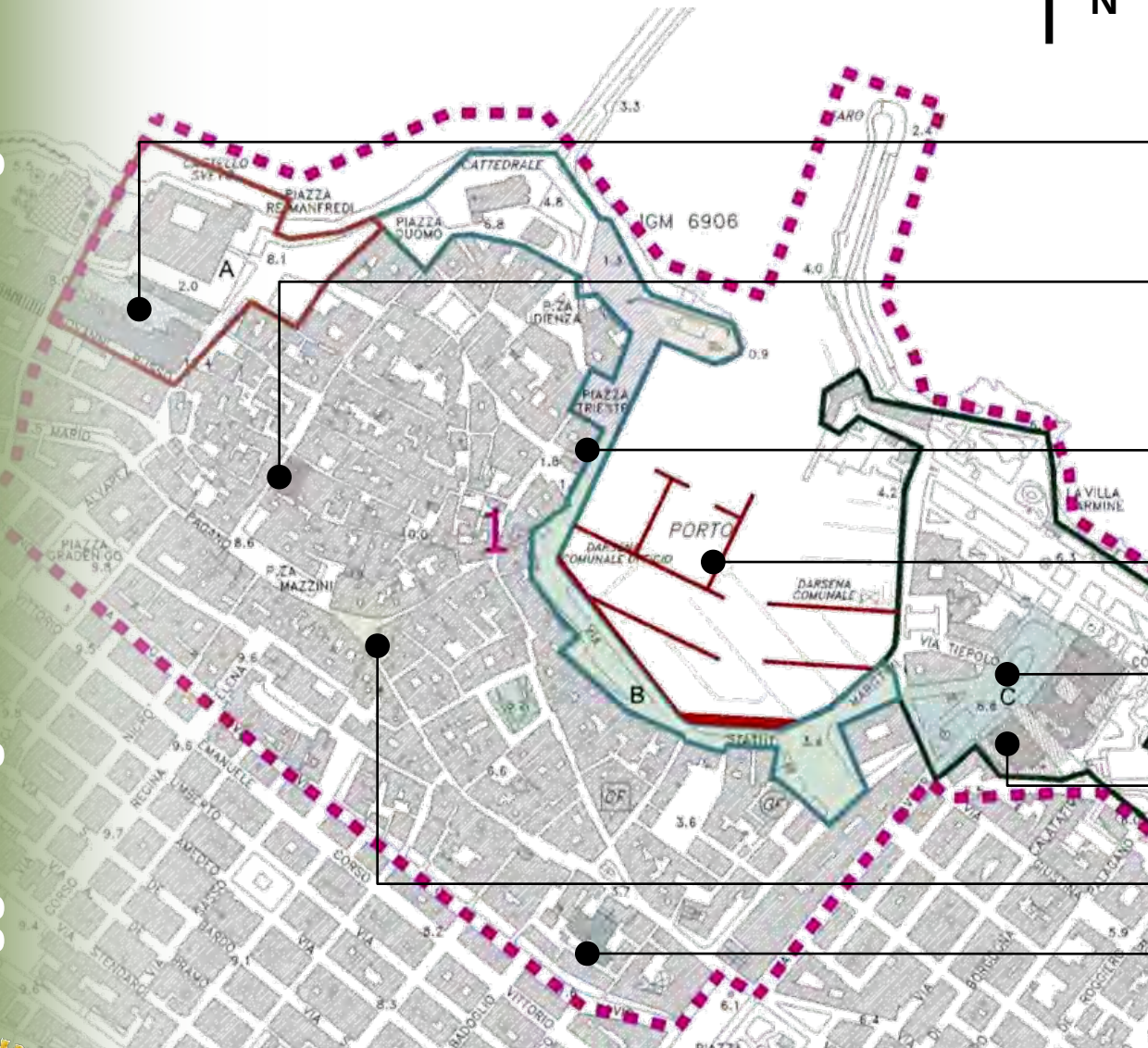
- ✓ Valorizzare il lungomare del porto;
- ✓ Potenziare le attrezzature a servizio dell'attività culturale cittadina;
- ✓ Valorizzazione delle emergenze architettoniche;
- ✓ Incrementare i servizi a mare e a terra per residenti e fruitori.

Ambito 1: centro storico e bacino portuale

Rigenerazione Urbana del Comune di **TRANI**



AZIONI POSSIBILI



- ◆ Riqualficazione tessuto a sud-est del castello
- ◆ Completamento di Palazzo Beltrani
- ◆ Sistemazione del lungomare
- ◆ Nuove banchine nella darsena
- ◆ Piazza Plebiscito, parcheggio interrato
- ◆ Centro culturale polivalente
- ◆ Piazza Marconi
- ◆ Adeguamento della biblioteca comunale

Ambito 1: centro storico e bacino portuale

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI





OBIETTIVI

- ✓ Riqualificare gli spazi aperti del quartiere residenziale;
- ✓ Potenziare i servizi (verde attrezzato);
- ✓ Regolamentare viabilità e parcheggi;
- ✓ Riqualificare la costa permettendo l'accesso al mare;
- ✓ Eliminare i forti detrattori.

Ambito 2: Quartiere Petronelli e costa nord

Rigenerazione Urbana del Comune di **TRANI**



TRANIVIVA IL PORTALE DI TRANI



AZIONI POSSIBILI 1/3

- ◆ Riqualficazione ambientale della costa
- ◆ Mitigazione del depuratore
- ◆ Nuova viabilità
- ◆ Alloggi per l'Arma dei Carabinieri
- ◆ Recupero dell'ex mattatoio comunale
- ◆ Riqualficazione dell'area ex distilleria per strutture giudiziarie
- ◆ Alloggi-parcheggio di ERS
- ◆ Valorizzazione della pineta
- ◆ Sostituzione edilizia
- ◆ Riqualficazione spazi verdi, parcheggi e piazze
- ◆ Sottopasso ferroviario

Ambito 2: Quartiere Petronelli e costa nord

Rigenerazione Urbana del Comune di **TRANI**



TRANIVIVA IL PORTALE DI TRANI



AZIONI POSSIBILI 2/3

- ◆ Riqualficazione ambientale della costa
- ◆ Mitigazione del depuratore
- ◆ Nuova viabilità
- ◆ Alloggi per l'Arma dei Carabinieri
- ◆ Recupero dell'ex mattatoio comunale
- ◆ Riqualficazione dell'area ex distilleria per strutture giudiziarie
- ◆ Alloggi-parcheggio di ERS
- ◆ Valorizzazione della pineta
- ◆ Sostituzione edilizia
- ◆ Riqualficazione spazi verdi, parcheggi e piazze
- ◆ Sottopasso ferroviario

Ambito 2: Quartiere Petronelli e costa nord

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI



TRANIVIVA IL PORTALE DI TRANI



AZIONI POSSIBILI 3/3

- ◆ Riqualificazione ambientale della costa
- ◆ Mitigazione del depuratore
- ◆ Nuova viabilità
- ◆ Alloggi per l'Arma dei Carabinieri
- ◆ Recupero dell'ex mattatoio comunale
- ◆ Riqualificazione dell'area ex distilleria per strutture giudiziarie
- ◆ Alloggi-parcheggio di ERS
- ◆ Valorizzazione della pineta
- ◆ Sostituzione edilizia
- ◆ Riqualificazione spazi verdi, parcheggi e piazze
- ◆ Sottopasso ferroviario

Ambito 2: Quartiere Petronelli e costa nord

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI



TRANIVIVA IL PORTALE DI TRANI



OBIETTIVI

- ✓ Completare le opere di urbanizzazione secondaria;
- ✓ Potenziare l'offerta di attrezzature sportive;
- ✓ Riqualificare gli spazi aperti a misura d'uomo;
- ✓ Organizzare i servizi da prevedersi nelle maglie inedificate.

Ambito 3: Quartiere Alberolongo

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI



◆ Sottopasso pedonale verso piazza della stazione

- ◆ Servizi per il culto
- ◆ Residenze e servizi
- ◆ Asilo nido di via di Vittorio, completamento
- ◆ Potenziamento delle attrezzature sportive
- ◆ Residenze e servizi

Ambito 3: Quartiere Alberolongo

Rigenerazione Urbana del Comune di **TRANI**

Progetti di rigenerazione urbana

Con Deliberazione della Giunta Regionale n. 743-2011

pubblicata sul BURP il 22 aprile 2011

“Avviso pubblico per la presentazione di candidature per l’Attuazione dell’Azione 7.1.1 Piani integrati di sviluppo urbano ...”

La Regione Puglia raccoglierà entro il 6 luglio proposte di rigenerazione.

Il Comune di Trani potrà cogliere l’opportunità di un finanziamento regionale, per innescare il processo di rigenerazione urbana, richiedendo 4 milioni di euro circa per realizzare opere pubbliche di urbanizzazione.

Sarà possibile candidare una proposta progettuale circoscritta per uno degli ambiti che il DPRU individuerà.



Finanziamenti regionali futuri

Rigenerazione Urbana del Comune di TRANI

PROGRAMMI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA

Legge Regionale n. 21 del 29 luglio 2008

FORUM CITTADINO

24 maggio 2011



Rigenerazione Urbana del Comune di **TRANI**