TRANIVIVA IL PORTALE DI TRANI
WWW.TRANIVIVA.IT

COMUNE DI TRANI Provincia di BT

CONTRATTO DI QUARTIERE II SANT'ANGELO



Parco di via Polonia, Parco di via Grecia, Parco di via Andria e Parco di via delle Tufare

PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Cod. Pratica	NOTE	DESCRIZIONE ELABORATO	TAVOLA
2010-0273 FS3		**SINTESI DEGLI INTERVENTI PREVISTI**	Si

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ing. Giuseppe Affatato (UTC Comune di Trani)

PROGETTAZIONE:
finepro s.r.l. (capogruppo-mandataria dell'A.T.I.P.)
giusto mandato speciale rep.n.8779, raccolta n. 3246 registrato a Gioia del Colle il 19.10.2009 al n.10526

ISO 9001:2008

REV.	DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
00	03.11.2011			

Inquadramento generale

Gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzarsi con risorse dei Soggetti Privati attuatori del C.d.Q.II nel Quartiere Sant'Angelo sono sintetizzati nei seguenti progetti in fase di progettazione definitiva.

1 Parco di via Polonia
Si tratta del parco attrezzato con viabilità e parcheggi del comparto che racchiude i lotti di edilizia convenzionata "G" ed "Y" all'intersezione tra via Polonia e via Russia. È un'area verde attrezzata con giochi ed è destinata ad un bacino di utenza formato per lo più da famiglie con bambini.

2 Area mercatale di via Superga
È l'area adiacente i lotti di edilizia convenzionata "F", comprende la viabilità interna, il verde di arredo urbano, gli stalli per il commercio ambulante, i parcheggi, oltre alla necessaria pubblica illuminazione e i servizi generali.

3 Parco dei cinque sensi di via Grecia
Si tratta del parco attrezzato adiacente i lotti "N-O-P", gli alloggi per anziani e l'asilo nido, comprende anche un'area a parcheggi ed è organizzato come parco a tema per lo stimolo sensoriale dei suoi fruitori.

4 Prolungamento di via Parini
Il progetto è complementare a quello di cui al n.7, ovvero al complesso sportivo, e costituisce le opere di urbanizzazione primaria tra questo e i lotti di edilizia convenzionata "A-B-C-D", comprende viabilità di adeguamento e nuova realizzazione in continuità con l'esistente via Parini, percorsi pedonali, aree a verde di arredo urbano, pubblica illuminazione e barriere verdi lungo la ferrovia.

5 Parco Campo Scuola di via Andria
Il progetto coincide con il parco attrezzato ad angolo tra via Andria e via Giacchetti in adiacenza al prolungamento di via Parini di cui al progetto n.4 e ai lotti di edilizia convenzionata "A". Il parco è stato ideato per fungere da percorso stabile per l'educazione stradale di minori fino ai 12 anni e comprende tutti i servizi connessi a tale attività formativa, sia di tipo didattico che pratico.

6 Parco di via delle Tufare
È il parco attrezzato ad angolo tra via Giacchetti e via delle Tufare in adiacenza ai lotti di edilizia convenzionata "E". È principalmente attrezzato per poter fungere da area pubblica a servizio degli anziani del vicinato, in particolare degli ospiti della vicina casa di riposo "Vittorio Emanuele II" e comprende anche una considerevole area a parcheggio.

7 Piscina coperta polivalente
Si tratta di una struttura sportiva integrata con piscina coperta, palestra fitness, centro benessere, campo da calcio scoperto e servizi interni ed esterni, tra cui i parcheggi. È collocata al termina dell'attuale via Parini e racchiusa tra i lotti di edilizia convenzionata "B-C" e "D".

8 Completamento di Piazza Austria
Il progetto è complementare alla parte che si realizzerà con i fondi Ministeriali-Regionali e comprende le sistemazioni a raso destinate a spazi pedonali, verde di arredo urbano e parcheggi che circonderanno i lotti "T1-2" di edilizia convenzionata e lo spazio destinato all'edificio religioso.

9 Pista ciclabile nel quartiere Sant'Angelo
Corrisponde ad un tracciato previsto nel programma del C.d.Q.II che percorre la maggior parte della viabilità del quartiere connettendo tra loro le aree dei parchi e delle altre urbanizzazioni secondarie.

10 Aree a ridosso della SS 16bis
Il progetto prevede l'acquisizione e la bonifica delle aree interstiziali inedificabili tra l'edilizia residenziale esistente e il tracciato della S.S. 16bis e dei relativi svincoli a livelli sfalsati.

Il presente opuscolo intende esporre sinteticamente i contenuti della progettazione definitiva dei progetti previsti ai punti 1, 3, 5 e 6.

1. Parco di via Polonia
3. Parco dei cinque sensi di via Grecia
5. Parco Campo Scuola di via Andria
6. Parco di via delle Tufare

Planimetria generale dello stato dei luoghi

Parco di via Polonia

Il progetto prevede di realizzazione un parco attrezzato che comprenda:

- **un'area a verde attrezzato per bambini;**
- **spazi destinati a parcheggi permeabili.**

L'area di intervento si estende per circa 6.105 mq dei quali 1.930 mq circa sistemati a parcheggio e la restante parte, per circa 4.175 mq destinati a parco e percorsi pedonali.

Gli **interventi previsti** sono:

- completamento del sistema di marciapiedi, in continuità con quelli di esistenti;
- realizzazione di aree a parcheggio pavimentate con masselli erbosi drenanti;
- realizzazione di un'ampia area verde dotata di manto erboso ed essenze autoctone a bassa manutenzione, alternando le alberature con le specie arbustive, cespugliose e tappezzanti;
- predisposizione nel parco di aree a gioco per bambini con pavimentazione antitrauma;
- nuova pubblica illuminazione e videosorveglianza;
- messa in opera di elementi di arredo urbano quali sedute, cestini portarifiuti, fontanella;
- dotazione del parco di un chiosco bar e servizi con sedute all'aperto;
- realizzazione di un impianto di irrigazione.

La **composizione planimetrica** dell'area verde consta di un percorso principale, di larghezza pari 1.60 mt, che con andamento curvilineo percorre l'intero parco, da un ingresso all'altro, e che, diramandosi, permette il raggiungimento delle piazzole attrezzate con giostrine per bambini e delle aree pavimentate adibite alla sosta dislocate nel prato.









Alcune immagini esemplificative degli elementi di progetto

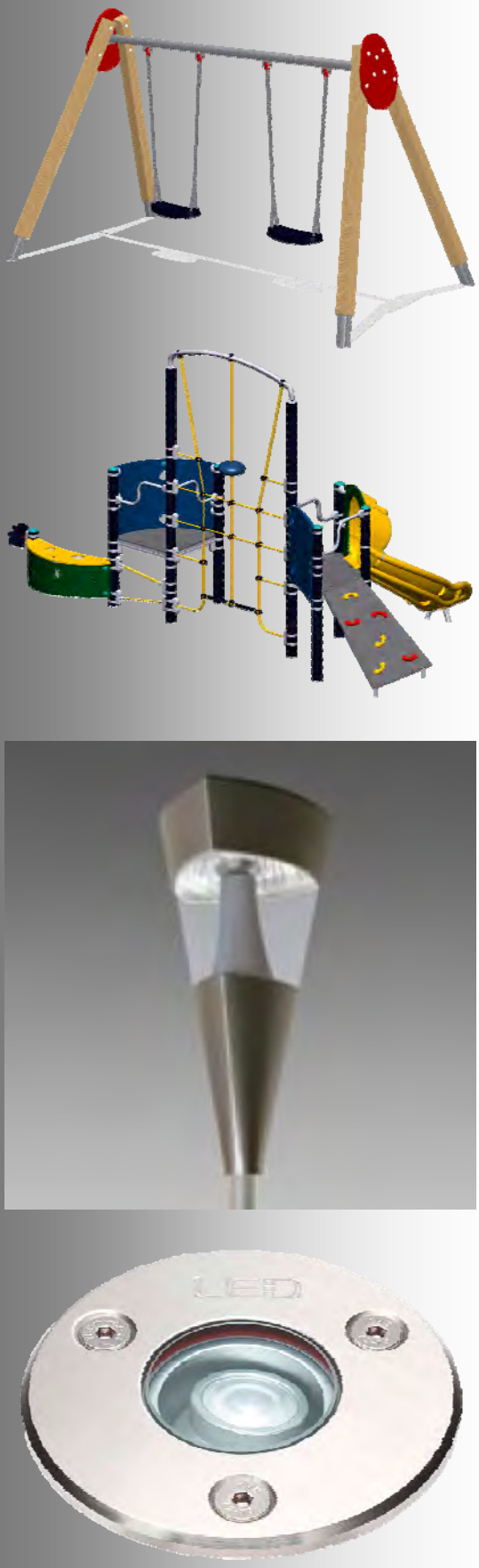
L'**area a parcheggio**, di forma rettangolare, si dispone in posizione adiacente al lato orientale del parco in prossimità delle palazzine "Y". La sezione tipo è organizzata simmetricamente rispetto ad un'isola spartitraffico centrale, che si configura come una lunga aiuola alberata con marciapiedi terminali, nel seguente modo: marciapiede - stallo per parcheggio - viabilità carrabile a doppio senso - stallo per parcheggio.

Gli stalli si dispongono ortogonalmente ai marciapiedi e sono realizzati con pavimentazione in grigliato erboso per garantire la massima permeabilità. Saranno predisposti 67 posti auto di cui 2 riservati a persone con difficoltà motorie.

Il progetto prevede anche il posizionamento e le caratteristiche di una struttura prefabbricata monolitica autoportante per **chiosco-bar/servizi**, realizzata tramite l'accostamento di n. 4 blocchi, predisposti per ospitare le seguenti destinazioni d'uso:

- zona vendita;
- zona laboratorio;
- zona spogliatoio;
- n. 2 cabine bagno uomo/donna;
- n. 1 cabina bagno disabili.

Per la realizzazione dell'intervento è previsto un **importo complessivo di € 625.000,00** di cui € 445.625,00 per lavori oltre € 11.140,63 per oneri specifici della sicurezza.



Alcune immagini esemplificative degli elementi di progetto



Parco di via Polonia

Parco dei cinque sensi di via Grecia

L'intervento prevede due destinazioni d'uso principali, un'area a verde e una a parcheggio rispettivamente a sud e a nord di via Grecia in prossimità delle strutture scolastiche esistenti e tra gli interventi di progetto dell'asilo nido, degli alloggi per anziani e dei lotti di edilizia sovvenzionata N-O-P.

Il progetto prevede lo sviluppo del **parco per una superficie pari a circa 2.340 mq** a sud di via Grecia, e di un'area a **parcheggio di 590 mq** a nord della stessa strada.

Il **giardino è denominato "dei cinque sensi"** ed è pensato per lo stimolo sensoriale dei suoi fruitori, i cinque sensi umani sono infatti la principale metafora per identificare lo spazio: i materiali, gli arredi e la vegetazione sono stati ideati e scelti in stretta relazione ad essi.

Gli **interventi previsti** sono:

- realizzazione di un'area verde dotata di manto erboso ed essenze autoctone a bassa manutenzione, alternando le alberature con le specie arbustive, cespugliose e tappezzanti;
- predisposizione nel parco di aree gioco per bambini attrezzate a tema "i cinque sensi";
- dotazione di nuova pubblica illuminazione;
- messa in opera di elementi di arredo urbano quali sedute, cestini e pannelli illustrativi;
- completamento del sistema di marciapiedi, in continuità con quelli esistenti;
- realizzazione di un'area a parcheggio pavimentata con masselli erbosi per 22 auto;
- realizzazione di un sistema di videosorveglianza;
- realizzazione di un impianto di irrigazione.









Alcune immagini esemplificative degli elementi di progetto

La **composizione planimetrica** dell'area verde prevede un percorso principale che porta dall'accesso al giardino, posto nel suo angolo nord-est alla parte più interna posta nell'angolo sud-ovest, che con andamento curvilineo percorre l'intero giardino, e che, diramandosi, permette il raggiungimento delle piazzole attrezzate.

Percorrendo dall'entrata il percorso pavimentato, il visitatore scoprirà nell'ordine "la **VISTA**", a sinistra, che è un'esplosione di colori, rappresentata dall'articolazione delle attrezzature ludiche; "l'**OLFATTO**", a destra costituito da cespugli di piante officinali (Lavanda, Rosmarino, Alloro, Mirto, Sambuco) che emanano essenze profumate ed aromatiche; percorrendo ancora il sentiero il visitatore sarà condotto verso "l'**UDITO**", una zona dove convergono una serie di tubi di acciaio collegati a coppie con le altre aree tematiche, che passando sotto la pavimentazione, mettono in comunicazione i visitatori in modo casuale così da creare continue occasioni di socializzazione e divertimento e dove si collocano dei pannelli sonori con semplici strumenti a percussione e campanelli; più avanti nel sentiero si incontra a destra "il **GUSTO**", un piccolo *hortus conclusus* in cui alberi da frutta sono disposti in cerchio offrendo nel periodo di maturazione i propri frutti. Il percorso si conclude con una spirale concentrica ad una vasca d'acqua a richiamare "il **TATTO**", dove dei totem offriranno la possibilità ai bimbi di arrampicarsi in esperienze sensoriali legate al contatto con materiali diversi.

Per la realizzazione dell'intervento è previsto un **importo complessivo di € 375.000,00** di cui € 268.875,00 per lavori oltre € 6.721,88 per oneri specifici della sicurezza.







Alcune immagini esemplificative degli elementi di progetto

TRANIVIVA IL PORTALE DI TRANI
WWW.TRANIVIVA.IT



Parco dei cinque sensi di via Grecia

Parco Campo Scuola di via Andria

Il progetto di realizzazione del parco di via Andria (angolo via Giacchetti) prevede:

- **area a verde attrezzato con parco a tema "Campo scuola" per l'educazione stradale;**
- **spazi destinati a parcheggio e servizi.**

L'area di intervento si estende per circa 6.625 mq complessivi dei quali 430 destinati all'ampliamento di via Giacchetti con annessi parcheggi a pettine.

Gli **interventi previsti** sono:

- realizzazione di un'ampia area verde dotata di manto erboso ed essenze autoctone a bassa manutenzione, alternando le alberature con le specie arbustive, cespugliose e tappezzanti;
- predisposizione di un percorso viabilistico con segnaletica stradale che riproduca in spazi limitati alcune casistiche di intersezioni e percorsi stradali;
- dotazione di elementi di arredo urbano quali sedute e cestini portarifiuti;
- completamento del sistema di marciapiedi, in continuità con quelli esistenti;
- realizzazione di un area a parcheggio pavimentata con masselli erbosi;
- realizzazione di un impianto di pubblica illuminazione con proiettori lungo il percorso viabilitistico addestrativo;
- previsione di spazi per servizi (chiosco/bar) e ambienti per il deposito delle attrezzature e per la didattica al coperto in elementi prefabbricati;
- realizzazione di un impianto di irrigazione.









Alcune immagini esemplificative degli elementi di progetto

L'intervento prevede la realizzazione di un **impianto di scuola guida per l'educazione stradale** di tipo fisso e realistico, costituito in scala ridotta 1:2 per i bambini dai 6 ai 12 anni.
Tale struttura sarà capace di consentire esercitazioni in un contesto sicuro pur corrispondente alla realtà di una vera strada.

Complessivamente la striscia addestrativa riproduce uno **schema viabilistico essenziale** urbano dotato di: intersezioni, una rotatoria, strettoie, dossi, impianti semaforici nonché spazi per la sosta e il rifornimento, segnaletica verticale e orizzontale. Su tale pista potranno essere accompagnati gli alunni delle scuole elementari, ed è realizzata in modo tale che mentre alcuni bambini saranno impegnati a percorrere la pista gli altri potranno attraversarla (rendendo così la situazione ancora più realistica) lungo i camminamenti ed i passaggi pedonali progettati lungo il percorso.

Il sito progettato è dotato dei servizi necessari per l'ottimale utilizzo dello stesso; è prevista infatti un'**area esterna per il parcheggio** dei mezzi che accompagnano i bambini, uno spazio per gli scolari dotato di panchine, una zona di ricovero per le biciclette, un **chiosco** per le eventuali servizi mobili (bar o similiari), nonché la disponibilità di un **ambiente chiuso per il deposito delle macchinine e per gli eventuali corsi** dove oltre alle lezioni di teoria potranno essere previste proiezioni di diapositive o di DVD.

Per la realizzazione dell'intervento è previsto un **importo complessivo di € 770.000,00** di cui € 566.720,00 per lavori oltre € 17.001,60 per oneri specifici della sicurezza.







Alcune immagini esemplificative degli elementi di progetto



**Parco Campo Scuola
di via Andria**

Parco di via delle Tufare

Il progetto di realizzazione del parco di via delle Tufare (angolo via Giacchetti) prevede:

- **un'area a verde attrezzato per anziani;**
- **una barriera verde parallela al percorso del fascio ferroviario;**
- **spazi per il parcheggio.**

L'area di intervento si estende per circa **11.900 mq** complessivi, dei quali 8.975 mq per il parco nella porzione più ad est, e 2.495 mq per un'area a parcheggio in quella ad ovest, oltre 430 mq per l'ampliamento di via Giacchetti.

Gli **interventi previsti** sono:

- realizzazione di un'ampia area verde dotata di manto erboso ed essenze autoctone a bassa manutenzione, alternando le alberature con le specie arbustive, cespugliose e tappezzanti;
- predisposizione di aree arredate per la socializzazione e le attività di gioco da tavolo;
- dotazione del elementi di arredo urbano quali sedute, cestini porta rifiuti e pergolati;
- realizzazione di un area a parcheggio pavimentata con masselli erbosi per 71 auto;
- completamento del sistema di marciapiedi, in continuità con quelli esistenti;
- barriera verde fonoassorbente lungo la ferrovia;
- realizzazione di un sistema di videosorveglianza;
- realizzazione di un impianto di irrigazione.

Il parco è principalmente destinato all'utilizzo da parte di fruitori di fascia di età alta, in particolar modo di anziani tra cui gli ospiti della Casa di Riposo "Vittorio Emanuele II" che si trova in via delle Tufare e il cui accesso è esattamente prospiciente quello del parco in oggetto.









Alcune immagini esemplificative degli elementi di progetto

La **composizione planimetrica** dell'area verde prevede un'articolazione in percorsi principali e percorsi secondari di collegamento. Le percorrenze principali pavimentate connettono spazialmente le quattro estremità del parco, ovvero l'ingresso da via delle Tufare con quello nord-est in adiacenza all'area a parcheggio (direzione est-ovest), e quello dal lato nord lungo via Giacchetti verso il lato sud dove esiste la possibilità di accedere all'area passando dal parcheggio pertinenziale di alcune palazzine residenziali.
Le percorrenze hanno larghezza pari 2,20 ml e con andamento mistilineo percorrono l'intero parco, permettendo il raggiungimento delle singole piazzole attrezzate con apposite sedute.

Le **piazzole** sono di due tipologie principali: quelle **arredate con panchine per il relax** e quelle **attrezzate per i giochi da tavolo** ombreggiate con strutture in legno e teli in forma di pergolati.

In prossimità dell'accesso ovest sono collocate due **aree per campo da bocce** in terra battuta mentre in prossimità dell'ingresso est è prevista un'ampia area pavimentata con sedute lungo i suoi lati, conformata per poter essere eventualmente coperta e utilizzata per eventi all'aperto, anche organizzati dalla suddetta Casa di Riposo.

Per la realizzazione dell'intervento è previsto un **importo complessivo di € 1.060.000,00** di cui € 790.760,00 per lavori oltre € 19.769,00 per oneri specifici della sicurezza.









Alcune immagini esemplificative degli elementi di progetto



Parco di via delle Tufare