altezza 3,50 m: € 129,65 cad.): € 129,65*125 segnali = € 16.206,25 (incidenza manodopera, come da prezziario della Regione Puglia: 25%).

Il costo della manodopera per i lavori è pari ad € 4.772,45 ed è stato così calcolato:

- Inf 01.161a: € 12.014,80 incidenza 6% = € 720,89;
- Inf 01.86d: € 16.206,25 incidenza 25% = € 4.051,56.

Il concessionario è tenuto ad effettuare il ricalcolo della segnaletica stradale orizzontale a cadenza annuale.

3. Acquisto hardware (pc e palmari): € 2.000,00;
4. Acquisto licenza software: € 5.000,00;
5. Acquisto attrezzature ufficio: € 2.000,00;
6. Costi per la sicurezza: € 4.000,00

Ai costi sopra descritti, si dovranno aggiungere i seguenti costì medi annuali:

1. Affitto: € 6.000,00;
2. Spese per riscaldamento: € 1.200,00;
3. Spese per elettricità: € 1.200,00;
4. Spese per linea telefonica: € 360,00;
5. Costi bancari: € 500,00;
6. Costi per il personale:
    - n. 5 ausiliari del traffico part-time 30 ore settimanali Terziario - Confcommercio - livello V Operai: € 117.748,10;
    - n. 3 ausiliari del traffico part-time 18 ore settimanali Terziario - Confcommercio - livello V Operai (4 mesi estivi): € 14.129,46;
    - n. 1 referente Terziario - Confcommercio - livello I -Impiegati -Full-Time 40 ore settimanali: € 46.873,03;
7. Divise ausiliari del traffico € 1.760,00;
8. Materiale di consumo (rotoli di carta/ticket personalizzati per i parcometri ed eventuali schede elettroniche): € 1.500,00;
9. Costi per pubblicità/informazione: € 300,00;
10. Rifacimento segnaletica orizzontale: € 12.014,80;
11. Manutenzione parcometri: € 5.000,00;
12. Scassettamento valori parcometri: € 8.000,00;
13. Tassa rifiuti: (9110mq stalli annuali * tariffa cat. 3 anno 2023 € 1,99 + 5% TEFA)+ (3150mq stalli estivi * tariffa cat. 3 anno 2023 € 1,99/12*4 mesi+ 5% TEFA) + € 1,60 componenti perequative: € 21.230,92;
14. Importo da riconoscere al Comune: € 70.000,00.

Si precisa che, al termine della concessione, il concessionario provvederà alla rimozione delle attrezzature installate quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, parcometri, segnaletica verticale, cartelli indicatori etc.

2.3 Valore Attuale Netto

Il Valore Attuale Netto (VAN) è una metodologia fondamentale per il processo decisionale in ambito finanziario e di investimento.

Il VAN riconosce che il denaro ricevuto in futuro vale meno del denaro ricevuto oggi a causa di fattori quali l'inflazione e il costo opportunità. Attualizzando i flussi di cassa futuri, il VAN adegua il valore temporale del denaro.

Il VAN si concentra sui flussi di cassa piuttosto che sui profitti contabili. Considera sia i tempi che